

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MONTAŻU  
URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO  
BIUROWYM URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY  
ul. SUKIENNICE 9**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XII

**ADRES INWESTYCJI:** Sukiennice 9, 50-107 Wrocław  
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto  
**INWESTOR:** Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**OPRACOWANIE:** BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE  
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”  
*ul. C. K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342*

**GŁÓWNY  
PROJEKTANT  
(ARCHITEKTURA)**

**mgr inż. arch. Tomasz Cempa**

upr. do proj. bez ograniczeń w branży  
architektonicznej

**279/01/DUW**

**SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURA**

**mgr inż. arch. Józef Cempa**

upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektury i rozwiązań konstr.-  
budowl. powszechnych

**98/92/UW**

**PROJEKTANT  
INSTALACJE  
SANITARNE**

**mgr inż. Maciej Misztak**

upr. do proj. **332/DOŚ/12**

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do  
projektowania bez ograniczeń

**SPRAWDZAJĄCY  
INSTALACJE  
SANITARNE**

**mgr inż. Joanna Jastrzębek**

upr. do proj. **129/DOŚ/15**

spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do  
projektowania bez ograniczeń

**PROJEKTANT  
INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE**

**tech. Tadeusz Piotrowicz**

upr. do proj. **62/91/UW**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
elektrycznych

**SPRAWDZAJĄCY  
INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE**

**mgr inż. Wieńczysław Maryniak**

upr. do proj. **23/86/DUW**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
elektrycznych

**data opracowania:** Wrocław 15.10. 2024 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **tom I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.0	DANE OGÓLNE.	str. 3
1.1.	DANE EWIDENCYJNE.	
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	
1.3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	
1.4.	PARAMETRY WIELKOŚCIOWE POMIESZCZEŃ.	
2.0	STAN ISTNIEJĄCY.	str. 4
3.0	PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.	str. 5
4.0	CHARAKTERYSTYKA PARAMETRYCZNA OBIEKTU.	str. 5
5.0	FORMA I FUNKCJA OBIEKTU.	str. 6
6.0	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.	str. 6
7.0	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W KONTEKŚCIE ZAKRESU OPRACOWANIA.	str. 6
8.0	TECHNICZNE ASPEKTY REALIZACJI ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH.	str. 7
9.0	OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.	str. 7
10.0	OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.	str. 9
11.0	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.	str. 10
12.0	NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	str. 10
13.0	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE.	str. 10
14.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.	str. 10
15.0	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.	str. 10
16.0	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	str. 11
17.0	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	str. 11
18.0	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W W ENERGIĘ I CIEPŁO.	str. 11
19.0	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.	str. 11
20.0	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.	str. 11

#### **B. IZBY - UPRAWNIENIA**

str. 12

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego architekturę.
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego architekturę do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji sanitarnych do izby samorządu zawodowego.

zał. 8. Uprawnienia sprawdzającego instalacje sanitarne.

zał. 9. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje sanitarne do izby samorządu zawodowego.

zał. 10. Uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych.

zał. 11. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji elektrycznych do izby samorządu zawodowego.

zał. 12. Uprawnienia sprawdzającego instalacje elektryczne.

zał. 13. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje elektryczne do izby samorządu zawodowego.

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

str.

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU	skala 1:75
03	PRZEKROJE	skala 1:75
04	POZIOM PIĘTRA V – PODDASZE	skala 1:100
05	RZUT DACHU	skala 1:75

## **1.0 DANE OGÓLNE.**

### **1.1. DANE EWIDENCYJNE.**

Obiekt: BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO  
Adres: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław  
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

Inwestor: Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Projekt architektoniczno-budowlany montażu urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 9 we Wrocławiu, opracowano na podstawie następujących dokumentów i czynności:

- zlecenia Inwestora,
- inwentaryzacji i pomiarów z natury,
- norm i przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie.

### **1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem projektu jest montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych nr: 1-2, 3 i 4 (poziom parteru) obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr: 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto. Projekt obejmuje prace remontowe: instalacyjne i ogólnobudowlane.

### **1.4. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE POMIESZCZEŃ.**

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1 – 2.	pom. biurowe	52,38
3.	sekretariat	26,30
4.	pom. biurowe	28,74
suma:		107,42

- wysokość zmienna: 4,75 / 3,75m

## **2.0 STAN ISTNIEJĄCY.**

Pomieszczenia objęte opracowaniem, w których projektowany jest montaż urządzeń klimatyzacyjnych, znajdują się na poziomie parteru budynku, przy strefie wejścia głównego budynku administracji miasta i reprezentacyjnej klatce schodowej. Budynek Sukiennice 9, tzw. Nowy Ratusz znajduje się w rejestrze zabytków: decyzja nr A/2688/206 z dnia 30.12.1970. Budynek wzniesiono w południowo zachodnim narożniku środkowej pierzei zabudowy wrocławskiego rynku, w III ćwierci XIX wieku, w formach neohistorycznych (romańsko – gotycko - renesansowych).

Zespół pomieszczeń biurowych o numerach: 1, 2, 3 i 4, w których planowany jest montaż klimatyzacji, zlokalizowany jest w bezpośredniej bliskości klatki schodowej, wejście do sekretariatu znajduje się bezpośrednio na pierwszym spoczniku. Łącznie zespół pomieszczeń składa się z sekretariatu, z którego prowadzą dwa przejścia, do

kolejnych pomieszczeń administracyjno - biurowych, znajdujących się z jego prawej i lewej strony. Pomieszczenia te przekryte są sklepieniami krzyżowo - żebrowymi o rozpiętości dwóch traktów, w środku wspartymi na granitowych kolumnach. Kolebki, gurdy oraz żebra są jednorodnie wymalowane w kolorze białym. Wsporniki ścienne wraz z detalem rzeźbiarskim gipsowym są białe, piaskowcowe głowice kolumn naturalny kamień. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane są z cegły pełnej, ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki oraz w konstrukcji lekkiej. Zakres opracowania – montażu urządzeń klimatyzacji nie ingeruje i nie narusza istniejącego historycznego wystroju pomieszczeń. W pomieszczeniach użytkowych wszelkie instalacje prowadzone będą sposobem natynkowym, układane w systemowych korytkach pvc mocowanych na istniejących powierzchniach ścian.

Jednostka zewnętrzna zlokalizowana zostanie nad wewnętrznym stropodachem, na ścianie budynku niewidocznej z innych pomieszczeń oraz z perspektywy otoczenia budynku, przewody instalacyjne ułożone zostaną w istniejących stalowych korytkach instalacyjnych ułożonych w strefie nieużytkowego poddasza.

### 3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.

Projektowany zakres prac obejmuje:

- a. montaż jednostek wewnętrznych instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach biurowych o numerach: 1, 2, 3 i 4 zlokalizowanych na poziomie parterze,
- b. montaż instalacji freonowej, sterowania oraz zasilania w korytkach natynkowych pvc,
- c. wykonanie przebić instalacyjnych o średnicy otworów poniżej 40mm do pomieszczenia toalet i korytarza na potrzeby odprowadzenia skroplin oraz trasy instalacji do patio i następnie na poddasze,
- d. montaż jednostki zewnętrznej na ścianie zewnętrznej bezpośrednio nad stropodachem w strefie niewidocznej z perspektywy oraz okien pomieszczeń,
- e. wykonanie modernizacji istniejącej tablicy piętrowej TE, z której prowadzone zostanie zasilanie elektryczne (poziom poddasza),
- f. ułożenie instalacji w istniejących stalowych korytkach instalacyjnych w strefie nieużytkowego poddasza oraz w razie konieczności ich niezbędne powiększenie według potrzeb,

**uwagi:** *w toku realizacji robót nie nastąpi ingerencja w istniejący detal architektoniczny wystroju wewnątrz, instalacje układane natynkowo w maskujących korytkach pvc;*

*wszelkie prace budowlane w najbliższym otoczeniu elementów wystroju sali, prowadzić bez użycia narzędzi udarowych;*

### 4.0 CHARAKTERYSTYKA PARAMETRYCZNA OBIEKTU.

- długość budynku (na poz. parteru): 22,45 m
- szerokość budynku (na poz. parteru): 16,75 m
- wysokość budynku w kalenicy: 24,50 m

## **5.0 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU.**

Projekt nie obejmuje swoim zakresem istniejących zmian form ani funkcji obiektu.

## **6.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE.**

Projekt obejmuje wykonanie nowych instalacji, w zakresie montażu urządzeń i instalacji zapewniających klimatyzację wybranego zespołu pomieszczeń biurowych na poziomie parter budynku.

## **7.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W KONTEKŚCIE ZAKRESU OPRACOWANIA.**

Budynek ul. Sukiennice 9 został wykonany w technologii tradycyjnej. Jest podpiwniczony i posiada poddasze, częściowo użytkowe. Konstrukcja ścian masywnych wykonanych z cegły pełnej oraz elementów żelbetowych opiera się na ceglanych ławach fundamentowych. Budynki posiadają masywne stropy międzykondygnacyjne, wykonane w konstrukcji odcinkowych ceglanych płyt Kleina wspartych na belkach stalowych oraz sklepienia ceglano-żelbetowe. Klatka schodowa wykonana w konstrukcji masywnej, monolitycznej. Stan budynku pod względem stabilności ustroju konstrukcji jest dobry, nie zauważono żadnych pęknięć ani innych niepokojących symptomów.

W zakresie dokumentacji planowane są prace nie ingerujące w strukturę konstrukcji budynku i obejmują:

- montaż instalacji klimatyzacji (jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych oraz jednostka zewnętrzna) wraz z rozprowadzeniem instalacji sposobem natynkowym (częściowo w istniejących korytach instalacyjnych) oraz wykonanie przebiegów o małej średnicy (do 40mm) w istniejących ścianach działowych i konstrukcyjnych budynku. Jednostka zewnętrzna zawieszona zostanie na zawiesiach systemowych utwierdzonych w istniejącej ścianie masywnej murowanej z cegły pełnej.

Należy zwrócić uwagę by w trakcie robót nie naruszać, nie otworować i nie podkuwać elementów takich jak: stalowe lub żelbetowe belki nośne, belki nadproży otworów drzwiowych lub elementów konstrukcji więźby dachowej.

### **Wnioski:**

Planowany do wykonania zakres prac nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji obiektu, nie wprowadzi zagrożenia dla jego stabilności jako całości ustroju oraz poszczególnych elementów. Ponadto, realizacja robót nie przyczyni się do powstania ewentualnych zagrożeń dla użytkowników obiektu oraz mienia, znajdujących się w budynku.

**mgr inż. arch. Józef Cempa**

upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektury  
i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
powszechnych 98/92/UW

## 8.0 TECHNICZNE ASPEKTY REALIZACJI ROBÓT MONTAŻOWYCH.

### 8.1 Układanie instalacji.

Instalacje układane zostaną sposobem natynkowym w osłonie z koryt systemowych pvc. Koryta mocowane do ścian ceglanych za pomocą mechanicznych łączników. Nie wykonywać bruzdowań, nie ingerować w istniejące elementy wystroju architektonicznego wewnątrz.

### 8.2 Przewierthy przez przegrody.

W celu przejścia przez przegrody wykonać należy przewierthy o małej średnicy, w miejscu lokalizacji korytek pvc. Przewierthy wykonać tak by nie przekraczać średnicy 40mm. Miejsca przewierthy osłonięte zostaną korytami pvc montowanymi na powierzchni ścian.

W trakcie wykonywania przewierthy należy zabezpieczyć powierzchnie ścian, posadzek oraz elementy wystroju stałego przed ewentualnym uszkodzeniem mechanicznym. Należy zachować szczególną ostrożność by ewentualnie nie uszkodzić instalacji podtynkowych.

### 8.3 Montaż urządzeń.

Urządzenia zamontowane zostaną na ścianach murowanych z cegły pełnej, za pomocą systemowych stelaży i płyt montażowych. Mocowanie do ścian wykonać za pomocą kotw stalowych systemowych.

## 9.0 OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.

### 9.1 Opis przyjętych rozwiązań.

Do chłodzenia pomieszczeń biurowych projektuje się układ klimatyzacji typu miniVRF, na czynnik chłodniczy R32. Jest to zintegrowany system bezpieczeństwa składający się z zaworu odcinającego w jednostce zewnętrznej, czujnika wycieku czynnika chłodniczego R32 w jednostce wewnętrznej oraz alarmu wbudowanego w sterownik przewodowy.

### 9.2 Specyfikacja jednostek zewnętrznych.

W celu zapewnienia wymaganej wydajności systemu, jednostka zewnętrzna powinna posiadać potwierdzone parametry pracy dla poniższych temperatur:

- chłodzenie: od -5°C do 52°C;
- grzanie: od -20°C do 15°C.

Z uwagi na czynnik R32 jednostka zewnętrzna posiadać musi wbudowany zawór odcinający, aby w przypadku wykrycia wycieku czynnika R32 jednostka zewnętrzna mogła przejść w tryb pump down, odciągnąć czynnik chłodniczy z instalacji i następnie zamknąć zawór.

Dodatkowo jednostka zewnętrzna powinna spełniać poniższe parametry techniczne:

Lp.	Model	Moc chłodnicza nom. [kW]	Moc grzewcza nom. [kW]	EER/SEER [-]	COP/SCOP [-]	Poziom hałas chłodzenie /grzanie [dB(A)]	Wydatek powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Wymiary (wys/szer/gł) [mm]
1.	System KL 1.0	15,5	17,5	3,20 / 7,94	4,21 / 4,86	54 / 56	4980	1.050 / 330+40 / 981

### 9.3 Specyfikacja jednostek wewnętrznych.

Projektuje się jednostki wewnętrzne kasetonowe z wbudowanym detektorem czynnika chłodniczego R32, który zasilany jest z płyty jednostki wewnętrznej. W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury powietrza dla pracy urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu, jednostki wewnętrzne powinny spełniać poniższe parametry techniczne:

Lp	Model	Moc chłodnicza nom. [kW]	Moc grzewcza nom. [kW]	Poziom hałas N/Ś/W [dB(A)]	Poziom mocy akustycznej [dB(A)]	Wydatek powietrza N/Ś/W [m <sup>3</sup> /h]	Wymiary [mm]
1.	Ścienna 40	4,5	0,04	5,0	0,03	29 / 40	898/237/299
2.	Ścienna 50	5,6	0,05	6,3	0,04	31 / 46	898/237/299

### 9.4 Sterowanie.

Do sterowania zaprojektowano sterowniki ściennie typu PAR-41-MAA z menu w języku polskim z wbudowanym alarmem. Sterownik sygnalizować musi wyciek czynnika R32 dla pojedynczej jednostki wewnętrznej za pomocą alarmu dźwiękowego oraz migającej diody LED ON/OFF, wyświetlać kod błędu i adres jednostki wewnętrznej na wyświetlaczu.

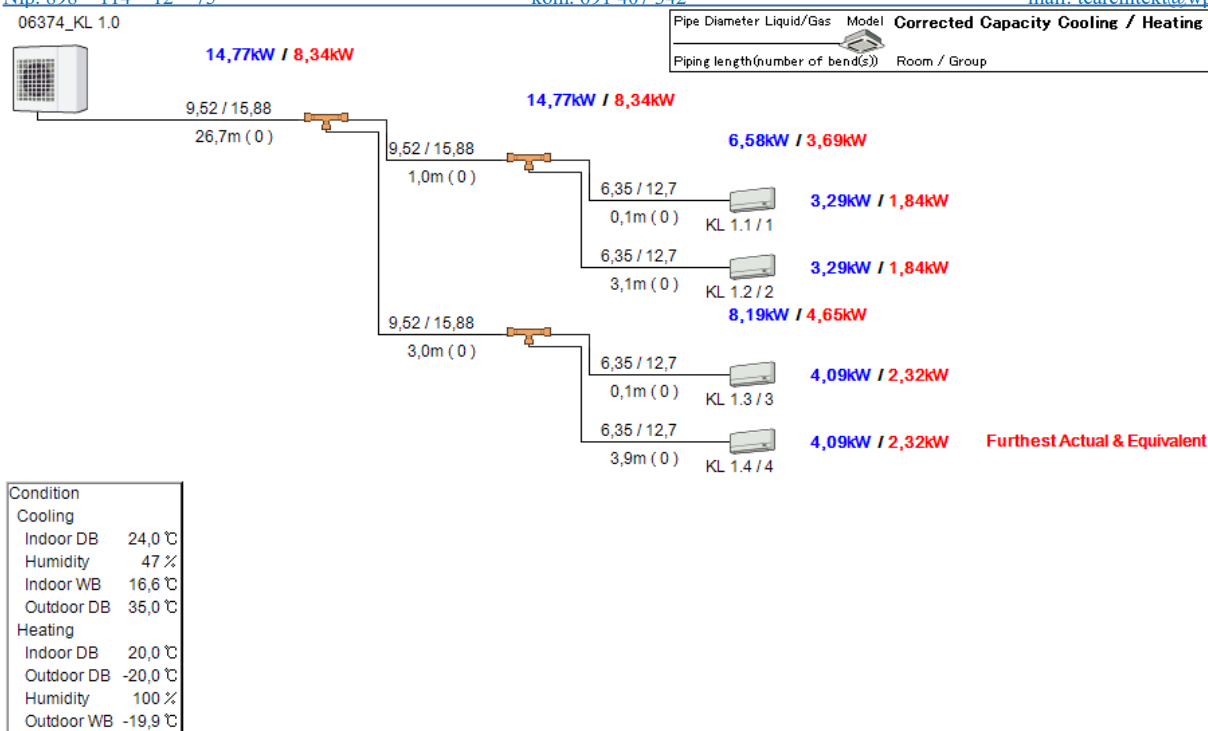
Najważniejsze funkcje, które powinien posiadać sterownik:

- harmonogram tygodniowy,
- tryb cichej pracy,
- oszczędzanie energii,
- tryb nastawy nocnej,
- ustawienia trybu pracy,
- informacja o błędzie.

### 9.5 Schemat instalacji chłodniczej.

System KL 1.0





**Uwaga:** Zład czynnika chłodniczego R32 w układzie KL 1.0 nie może przekroczyć 5,2 kg.

## 9.6 Odprowadzenie skroplin.

Jednostki wewnętrzne instalacji miniVRF należy skanalizować w sposób grawitacyjny, za wyjątkiem jednostki w pomieszczeniu KL 1.4, którą należy wyposażyć w pompkę skroplin. Przewody odprowadzające skropliny z jednostek wykonać z rur PVC łączonych przez klejenie. Prowadzenie w sposób zgodny z częścią graficzną projektu (minimalny spadek 0,5%). Przewody instalacji skroplin należy włączyć do istniejącej kanalizacji w budynku poprzez zasyfonowanie.

## 10.0 OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

Zasilanie urządzenia wykonać, zgodnie z wytycznymi zarządcy budynku, z istniejącej tablicy rozdzielni piętrowej TE-I w strefie poddasza Sukiennic 10, poprzez projektowaną rozdzielnię TE-P, natynkową S-6.

Obwód zasilania urządzenia klimatyzacyjnego, jednostki zewnętrznej, zabezpieczyć zintegrowanym aparatem P314 C20–30–AC DX, zastosować przewód YKYżo5x4,0 mm<sup>2</sup>.

30–AC DX, zastosować przewód YdYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>.

Instalację sterowania pomiędzy urządzeniami wykonać przewodami LIY CY 2x1,5mm<sup>2</sup> natomiast sterowniki wewnętrzne pomieszczeniowe połączyć przewodem LIY CY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

Na stropodachu kable układać w rurach osłonowych 28 RVF, odpornych na działanie promieniowania UV. Instalację wewnętrzną układać w korytkach natynkowych pvc, w maksymalnym stopniu wykorzystać należy istniejące koryta. W miejscach, w których przewody narażone są na uszkodzenie należy prowadzić je w przepustach z rur RVS lub stalowych.

Projektowane przewody zasilające urządzenia dołożyć do przewodów istniejących, w miejscu istniejącego przejścia przez ścianę pomiędzy budynkiem Sukiennic nr 10 a 9, zastosować uszczelnienie przejścia przepustem pożarowym EI-60.

W strefie poddasza instalacje układać w systemowych stalowych korytach nowych oraz istniejących.

Sukiennice 9 - zasilanie jednostki zewnętrznej (lokalizacja na dachu budynku):

a) moc wejściowa - chłodzenie: 6,5kW

b) moc wejściowa - grzanie: 6,4 kW

c) zasilanie: 380-415V / 50Hz

d) natężenie prądu: 17-20A

## **11.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.**

Podstawa: Dz. U. nr 201/2008 poz. 1240: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. **Zakres prac nie wpływa na zmianę obecnej charakterystyki energetycznej budynku.**

## **12.0 NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Projekt nie obejmuje swoim zakresem prac związanych z dostosowaniem budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **13.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE.**

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanych robót na środowisko naturalne, w trakcie wykonywania przedmiotowych prac nie zostaną wytworzone niebezpieczne dla środowiska odpady. Materiał rozbiórkowy, wytworzony w niewielkich ilościach, odebrany zostanie przez firmę posiadającą w tym zakresie odpowiednie środki techniczne oraz koncesję do utylizacji rozbiórkowych materiałów budowlanych.

## **14.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.**

Projektowany zakres prac nie pogarsza i nie zmienia istniejących warunków zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu, nie zmienia jego sposobu użytkowania oraz nie narusza statyki konstrukcyjnej budynku.

## **15.0 WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Do wykonania wszelkich robót budowlanych należy używać materiałów, posiadających dopuszczenie przez ITB do ich stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem i możliwościami technicznymi.

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie, w sposób

zgodny z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, z zachowaniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i mienia.

## **16.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji: 026401\_1.0001.AR\_26.106. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, nie stwierdza się także możliwości jej oddziaływania na obiekty sąsiednie. Określenia obszaru oddziaływania oparto o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002/Dz.U. 2019r. poz.1065 z dnia 8.04.2019r./

## **17.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

Montaż urządzenia nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi, na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Urządzenia przewidziane do montażu posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **18.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy.

## **19.0 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE TOLERANCJI ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.), wyrażam zgodę na zmiany dotyczące:

- zastosowania zamiennych materiałów budowlanych do podanych w dokumentacji z zachowaniem ich parametrów technicznych lub lepszych, pod warunkiem pisemnej zgody na wyżej wymienione zmiany projektanta oraz nadzoru inwestorskiego jeżeli zostanie powołany.

## **20.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.**

Przedmiotowy zakres projektowanych robót i prac budowlanych wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie – tom 2. załącznik nr 1.

Opracowali:

mgr inż. arch Tomasz Cempa

mgr inż. Maciej Misztak

tech. Tadeusz Piotrowicz

## **B. IZBY - UPRAWNIENIA**

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego architekturę.
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego architekturę do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji sanitarnych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 8. Uprawnienia sprawdzającego instalacje sanitarne.
- zał. 9. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje sanitarne do izby samorządu zawodowego.
- zał. 10. Uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych.
- zał. 11. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji elektrycznych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 12. Uprawnienia sprawdzającego instalacje elektryczne.
- zał. 13. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego instalacje elektryczne do izby samorządu zawodowego.

Wrocław, 15. 10. 2024 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E O 5

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*,

**OŚWIADCZAM, że projekt architektoniczno - budowlany:**

MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO BIUROWYM  
URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA PRZY ul. SUKIENNICE 9

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ADRES INWESTYCJI:

Sukiennice 9, 50-107 Wrocław  
dz. nr 106, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto

INWESTOR:

Urząd Miejski Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**GLÓWNY  
PROJEKTANT  
(ARCHITEKTURA)**

**mgr inż. arch. Tomasz Cempa**  
upr. do proj. bez ograniczeń w branży  
architektonicznej  
**279/01/DUW**

### PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU:

**PROJEKTANT  
INSTALACJE  
SANITARNE**

**mgr inż. Maciej Misztak**  
upr. do proj. **332/DOŚ/12**  
spec. instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych do projektowania bez  
ograniczeń

**PROJEKTANT  
INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE**

**tech. Tadeusz Piotrowicz**  
upr. do proj. **62/91/UW**  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w  
zakresie instalacji elektrycznych

**C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

str. 20

01	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
02	RZUT PARTERU	skala 1:75
03	PRZEKROJE	skala 1:75
04	POZIOM PIĘTRA V – PODDASZE	skala 1:100
05	RZUT DACHU	skala 1:75